



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
และในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๕๐ ให้อำนาจองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจข้อมูลที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง และสำรวจข้อมูลภาคสนามสำหรับใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๕๐ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การ
บริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๕๐ จึง
ประกาศกำหนดการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในเขตองค์การ
บริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว ตามวัน เวลา และสถานที่ได้กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความร่วมมือ
เจ้าของที่ดินสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของทรัพย์สินองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว ให้ความร่วมมือและให้
ข้อมูลรายละเอียดของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินแก่เจ้าพนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การ
บริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐-๓๘๐๗-๒๖๓๔-๕ ต่อ ๓๐๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายจำเนียร กิจีปกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

ภาษีบ้านหลังเล็ก
พยานเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
ไม่ได้เป็นการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก
ส่วนยกเว้นเงินค่าของมูลค่าบ้านอย่างถาวร
ใช้กับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.5%
• 1,000-5,000	0.6%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

